

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: HENKEL d.o.o.  
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd

Objekat: Rekonstrukcija i dogradnja ET4  
na kat. parceli 2880, KO Dedina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Vrsta radova: Rekonstrukcija i dogradnja

Glavni projektant: Miroslav Petrović, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 9161 04

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: 464-0

Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Rešenje o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažet tehnički opis
0.9	Grafička dokumentacija

#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA (IDR)

Glavni projektant IDR objekta: Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880, KO Dedina

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

#### IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci  
odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	464-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	464-1

Glavni projektant IDR: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 464-0

Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	464-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	464-1

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 9161 04  
Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,  
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 9161 04

Potpis:



## 0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodno stojeći objekat		
Vrsta radova:	Rekonstrukcija i dogradnja		
Kategorija objekta:	V		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
	100%	<b>125102-</b> Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.	
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije „Istok 2” u Kruševcu, Urbanistički projekat Komplex fabrike Henkel Srbija d.o.o. Beograd u Kruševcu (2022) potvrđen pod br. 350-01-00945/2022-11 od 15.08.2022.g. od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture		
Grad/Opština:	Kruševac		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p.2880 KO Dedina		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.2880 KO Dedina		

Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.2880 KO Dedina	
---	--------------------	--

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na hidrotehničke instalacije:	Postojeći
Priključak na elektroenergetske instalacije:	Postojeći

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	262 294.00 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	7313.34 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	7313.34 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO površina dogradnje:	1672.0 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina dogradnje:	1591.8 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja BRGP:	1594.88 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1594.88 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+4
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	33.45 m (venac)
	apsolutna visinska kota (kota slemena)	+180.75m
	spratna visina:	Prizemlje: 7.60m 1.sprat: 5.40m 2.sprat: 5.20m 3.sprat: 5.80m 4.sprat: 4.50m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta:	
Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni termo paneli
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	2°
	materijalizacija krova:	Ravan krov sa slojevima: Betonska ploča, termoizolacija, sloj za pad , hidroizolacija
Procenat zelenih površina:		/
indeks zauzetosti:		36,43 %

Druge karakteristike objekta:	
Predračunska vrednost objekta:	350.000.000,00RSD



## 0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

### URBANISTIČKA POSTAVKA

Razvojnim planom kompanije Henkel predviđeno je povećanje kapaciteta za proizvodnju kapsula za mašinsko pranje rublja izgradnjom novog pogona - Fabrike za proizvodnju deterdženata za mašinsko pranje rublja - ET4. Fabrika se sastoji iz 2 dela, spratnosti P+4, odnosno P+0. Rekonstrukcijom manjeg dela postojećeg objekta Magacina gotove robe-logistika i Fabrike deterdženata-pakovanje Aneks 1 i 2, na jugoistočnom delu u širini Aneksa 2 projektom je predviđen produžetak proizvodnog pogona ET4 samo u prizemnom delu, tj spratnosti P.

Predmet ovog projekta je rekonstrukcija i dogradnja dela objekta ET4 koji je prvobitno projektovan kao prizemni - do spratnosti P+4. Time će se oba dela fabrike ET4 spojiti u jednu tehnološku i funkcionalnu celinu.

### OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNE CELINE

Prethodnim projektom je predviđeno da se u prizemlju objekta (kota  $\pm 0.00$ ) nalaze proizvodni pogon, radionice, ulazi za viljuškare, toalet.

Na svim etažama dogradnje, počev od +8,00 se odvija proces proizvodnje koji opslužuju viljuškari. Proizvodni pogoni biće povezani sa pogonima u delu fabrike ET4 spratnosti P+4. Vertikalna komunikacija se ostvaruje teretnim liftom koji se nalazi u prvom delu fabrike, na jugoistočnoj fasadi, kao i spoljašnjim čeličnim stepeništem na severoistočnoj fasadi.

### TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI OPIS

Objekat je projektovan kao skeletna, AB konstrukcija livena na licu mesta.

Gabariti nadogradnje su 22,0\*19,0m.

Za apsolutnu nulu objekta je usvojena kota  $\pm 0.00 = 147.30\text{m}$ .

Objekat je spratnosti P+4. Etaže, planirane ovim projektom dogradnje, su na kotama +8,00, +14,30, +20,40 i +27,40. Maksimalna visina objekta iznosi 36.45m - kota ograde na krovu.

Krov novog objekta je ravan, sa nagibom od 2°.

Neto površina objekta na svakoj etaži je 397,95m<sup>2</sup>, a bruto površina je 418,00m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina dogradnje objekta je 1591,8m<sup>2</sup>, a bruto razvijena površina je 1672,0m<sup>2</sup>.

### KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem dogradnje je skeletni. Čine ga AB ramovi u dva pravca, liveni na licu mesta. Konstruktivni sistem nadogradnje je isti kao u prvom delu objekta ET4, zadržani su rasponi, visine i broj etaža, stim da su delovi objekta razdvojeni dilatacionom razdelnicom celom visinom objekta, tako da predstavljaju nezavisne konstruktivne celine.

Fundiranje objekta je na temeljnoj ploči, sa kontra gredama, kao što je predviđeno i u prvom delu ET4. Ploče su takođe dilatirane.

## MATERIJALIZACIJA

### Spoljašnja obrada

Fasada objekta projektovana je od prefabrikovanih termoizolacionih panela sa ispunom od kamene vune debljine 15cm, plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora. Fasadni paneli se montiraju preko čelične potkonstrukcije, sa spoljne strane noseće betonske konstrukcije. Fasadna sokla je termoizolovana i završno obradjena hidroizolacionim fasadnim tankoslojnim malterom.

Krov objekta je ravan, preko AB ploče u nagibu 2%, projektovan sa sledećim slojevima: termoizolacija -kamena vuna i hidroizolaciona PVC membrana. Na spoju fasadnog panela i krovnog pokrivača – projektovana je atika – venac.

Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je preko tipskih, prefabrikovanih olučnih uvala i olučnih vertikalna unutar objekta.

### Unutrašnja obrada

U proizvodnom delu je planiran fero beton kao završna obrada poda.

Fasadni zidovi su unutar prostora vidni, sa vidnom potkonstrukcijom.

Prozori su od aluminijumskih plastificiranih profila, zastakljeni termopan staklom.

## INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve potrebne instalacije: hidrograđevinske instalacije, termotehničke instalacije i telekomunikacione, signalne i elektro instalacije. Objekat se priključuje na postojeće instalacije na parceli fabrike Henkel.

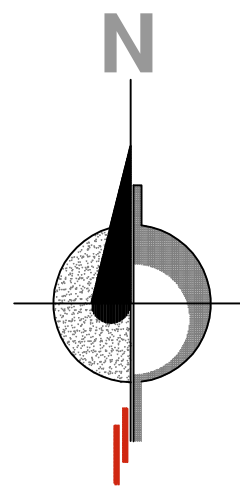
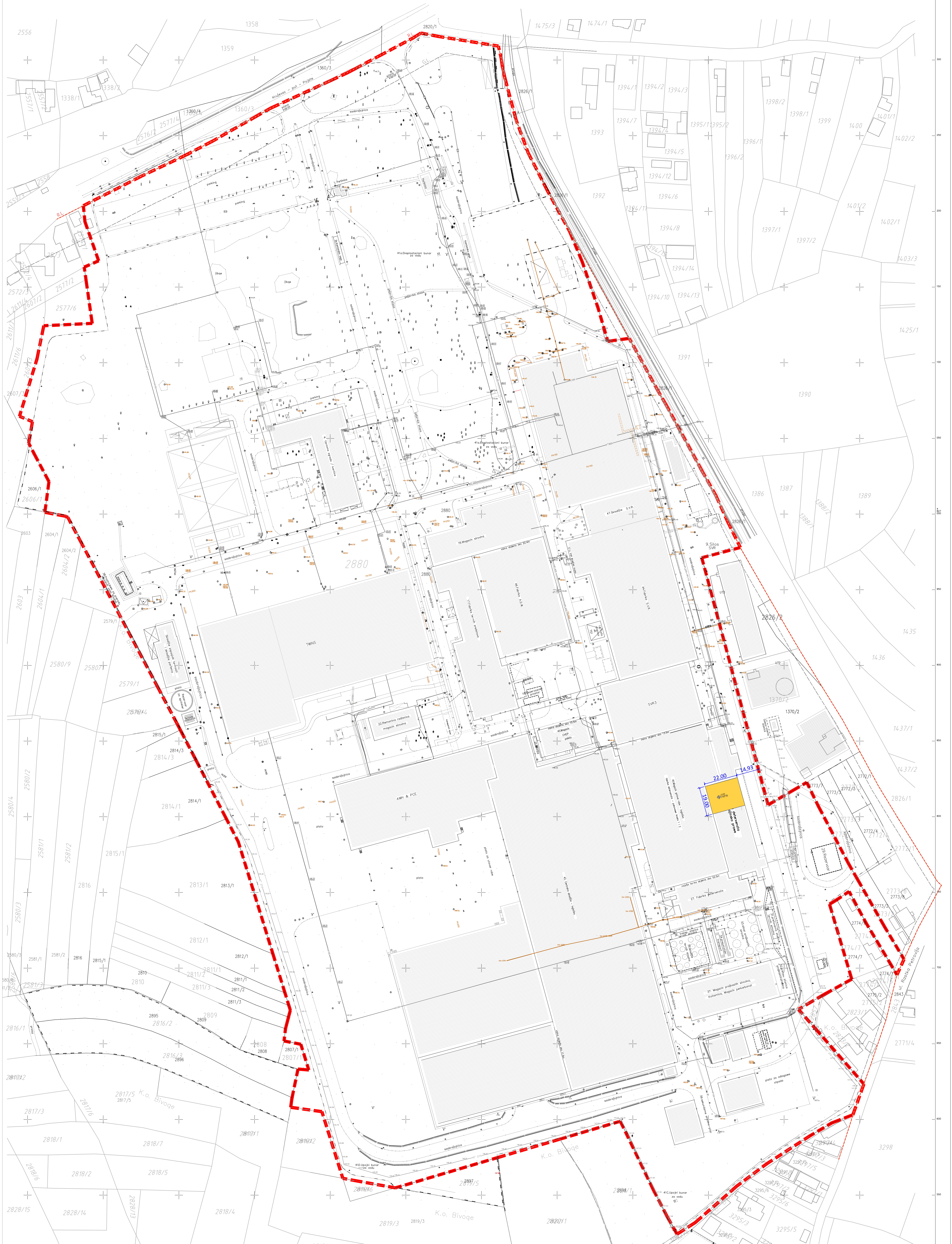
ODGOVORNI PROJEKTANT IDR

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.  
licenca br. 300 9161 04





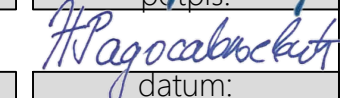
## 0.9. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



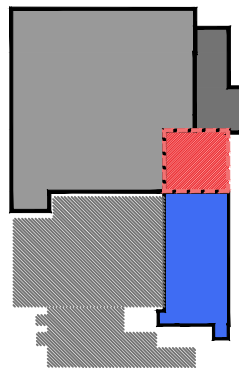
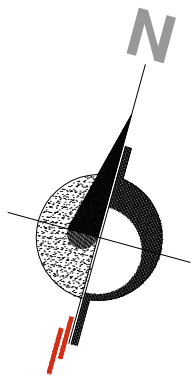
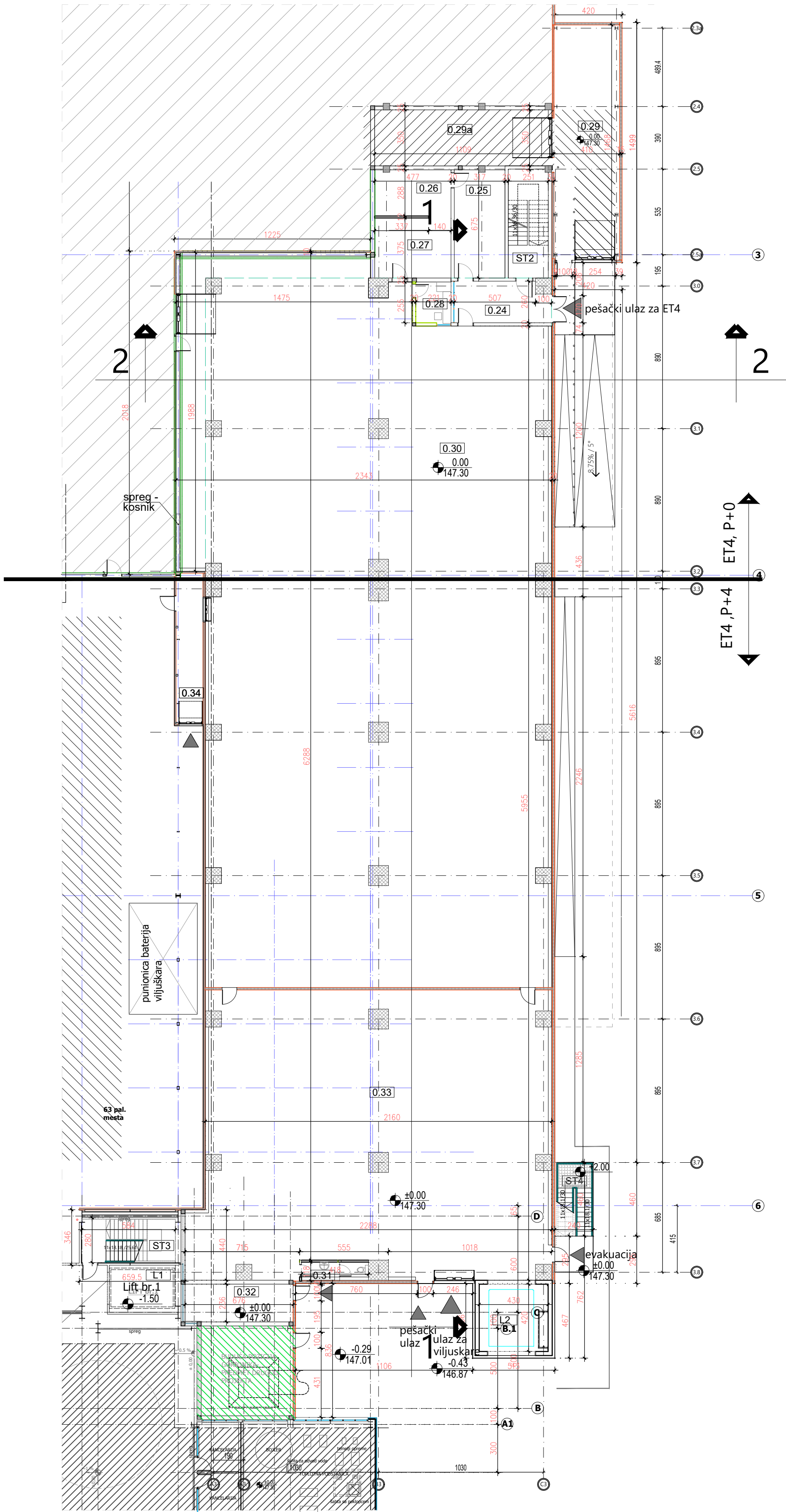


LEGENDA

- Novoprojektovani objekti
- Granica katastarske parcele 2880
- Regulaciona linija
- Građevinska linija

investitor:		
HENKEL d.o.o.		
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja ET4		
na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU		
PARADIGMA, d.o.o. Kruševac		
ul. Vidovanska br.105/3		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.grad.inž.		
vrsta tehničke dok:	naziv dela projekta:	
IDR	GLAVNA SVESKA	
crtež:	naziv crteža:	
1	SITUACIONI PLAN	
	datum:	
	Avgust 2025	
	razmera:	
	1:1000	





- postojeći objekti
- SVR3 - rekonstrukcija
- Administracija SVR3 i ET4
- ET4 (P+4)
- Rekonstrukcija i dogradnja ET4 (P+4) -predmet projekta

POSTOJEĆE- ET4

NETO POVRŠINE - kota ±0.00

Broj	Naziv	Površina (m2)
------	-------	---------------

0.24	Ulaz za osoblje ET4	14.98
0.25	Magacin za radionice ET4	21.37
0.26	Radionica 2	13.74
0.27	Radionica 1	17.89
0.28	Kontrola ulaza	5.76
0.29	Ulaz za viljuškare	60.20
0.29a	Ulaz za viljuškare	39.69
0.30	Proizvodnja ET4	962.12
0.31	WC	4.72
0.32	Prostorija za hidrotil za ET4	15.87
0.33	Proizvodnja ET4-kontrolisani uslovi	380.83
0.34	Skladište folije	15.86
ST2	Stepenište ET4	17.03
ST4	Evakuaciono čelično stepenište	
L1	Postojeći teretni lift u FPD	
L2	Novi teretni lift u ET4	18.06

UKUPNA NETO POVRŠINA -ET4 1588.11 m<sup>2</sup>

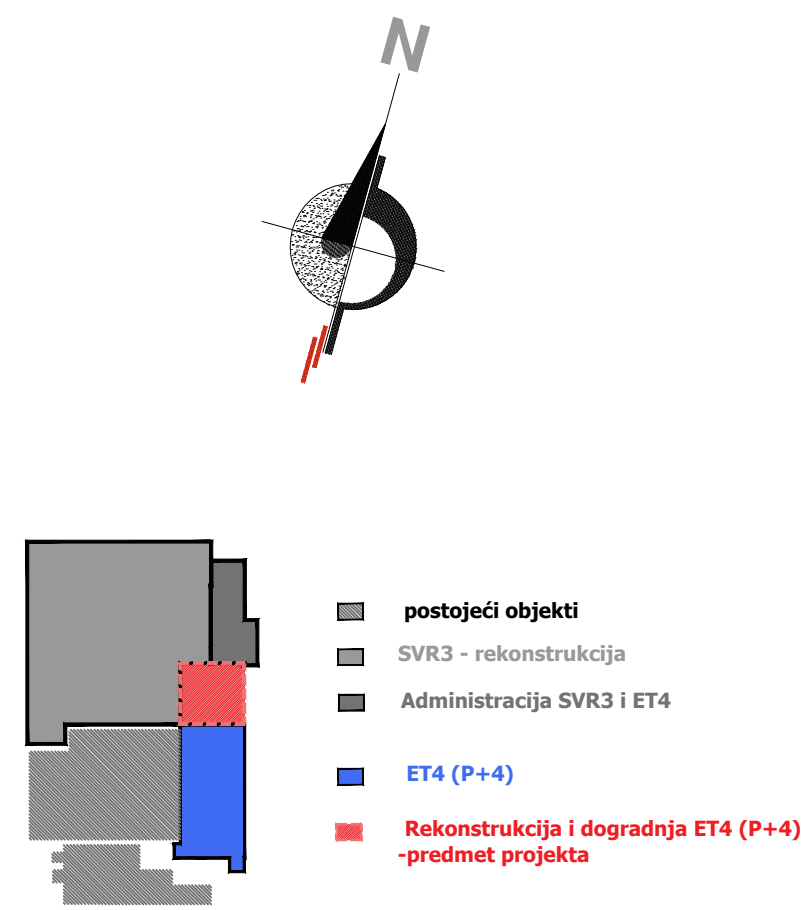
BRUTO POVRŠINE

ST3	Rekonstruisano stepenište u FPD	22.82
	Bruto površina postojećeg objekta skladišta, rekonstrukcija i prenamena	685.75
	Bruto površina dogradjenog dela	843.47
	Bruto površina postojećeg aneksnog dela objekta FPD, rekonstrukcija i prenamena za objekat ET4	42.84

UKUPNA BRUTO POVRŠINA -ET4 1594.88 m<sup>2</sup>

investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh. 300 9161 04		Miroslav Petrović
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.grad.inž.		Nina Radosavljević
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Augst 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
2	OSNOVA NA KOTI ±0.00	1:200



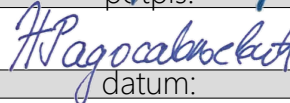




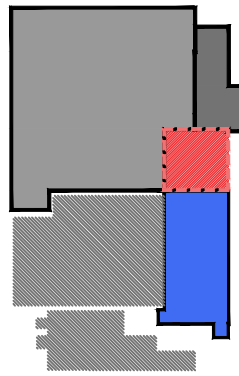
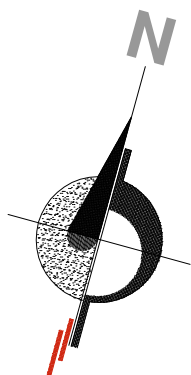
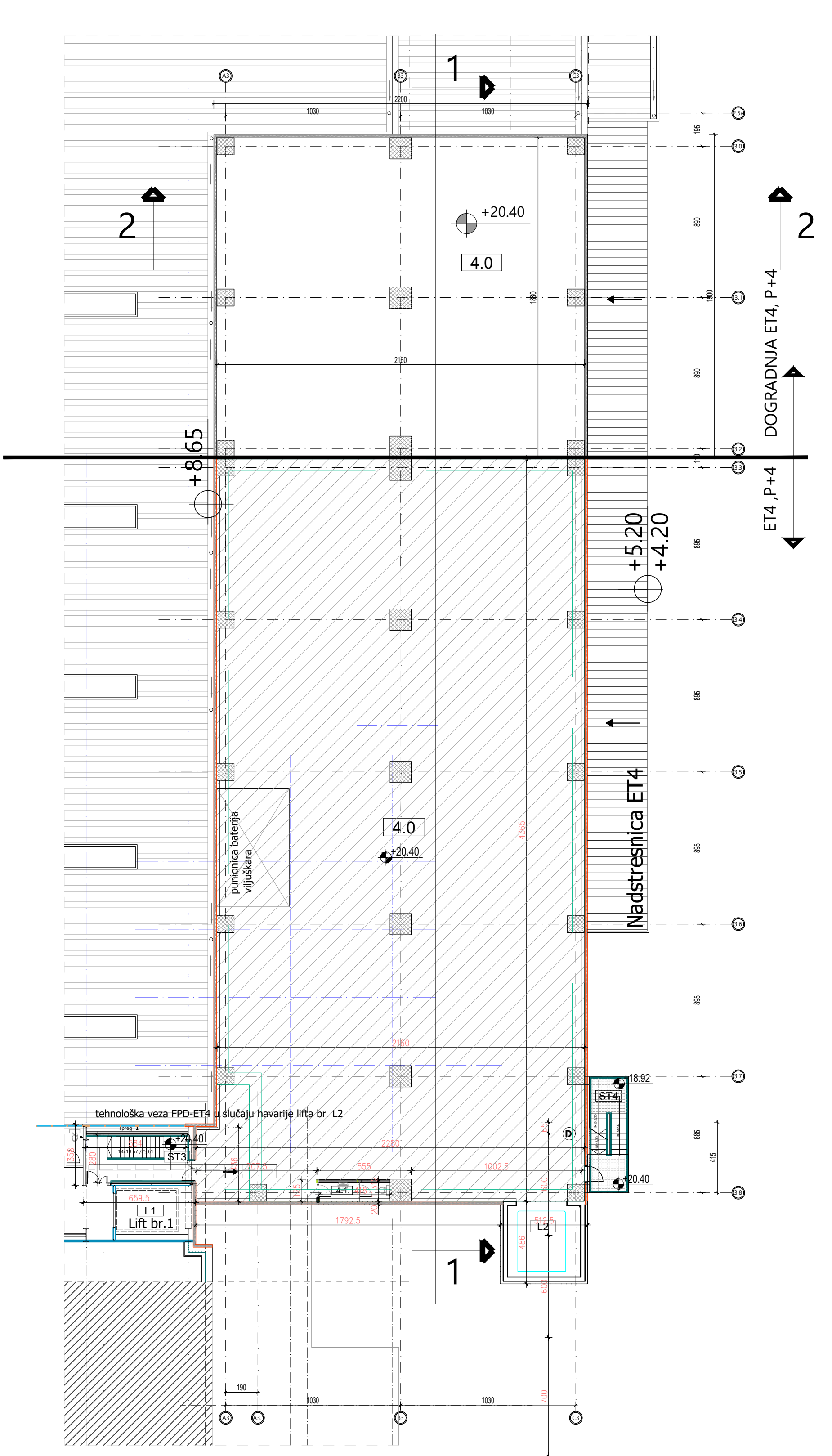
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 997.56m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINE - kota +14.30			
Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)
3.0	Proizvodni pogon	397.95	810.60

UKUPNA NETO POVRŠINA	397.95 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	418.00m <sup>2</sup>

investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3	
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
4	OSNOVA NA KOTI +14.30	1:200



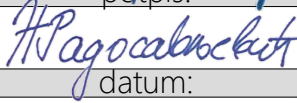




- postojeći objekti
- SVR3 - rekonstrukcija
- Administracija SVR3 i ET4
- ET4 (P+4)
- Rekonstrukcija i dogradnja ET4 (P+4) -predmet projekta

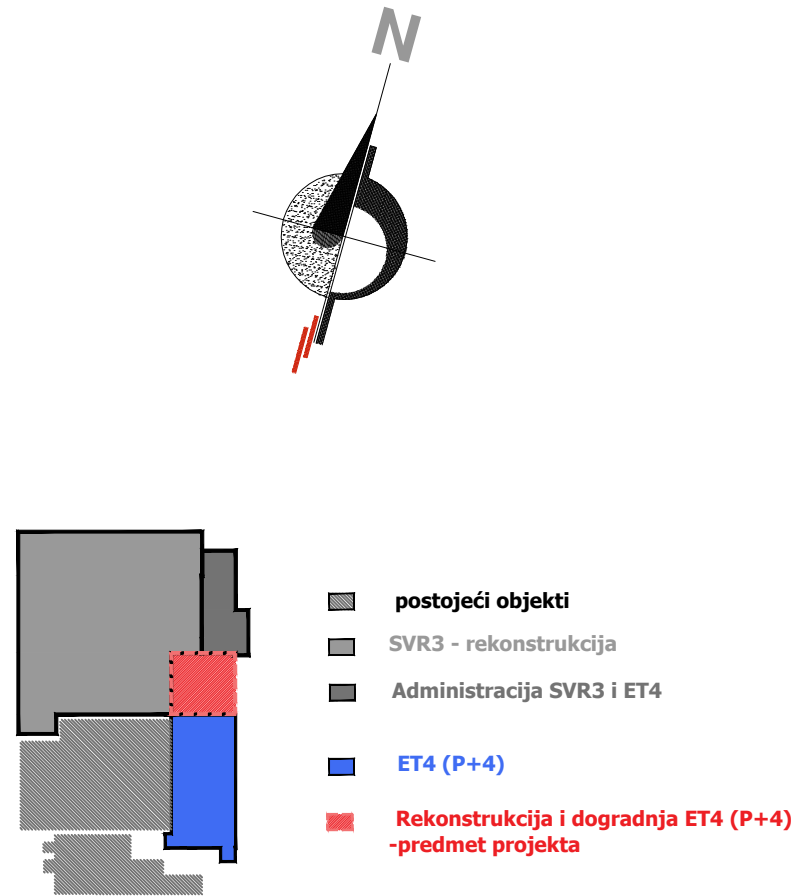
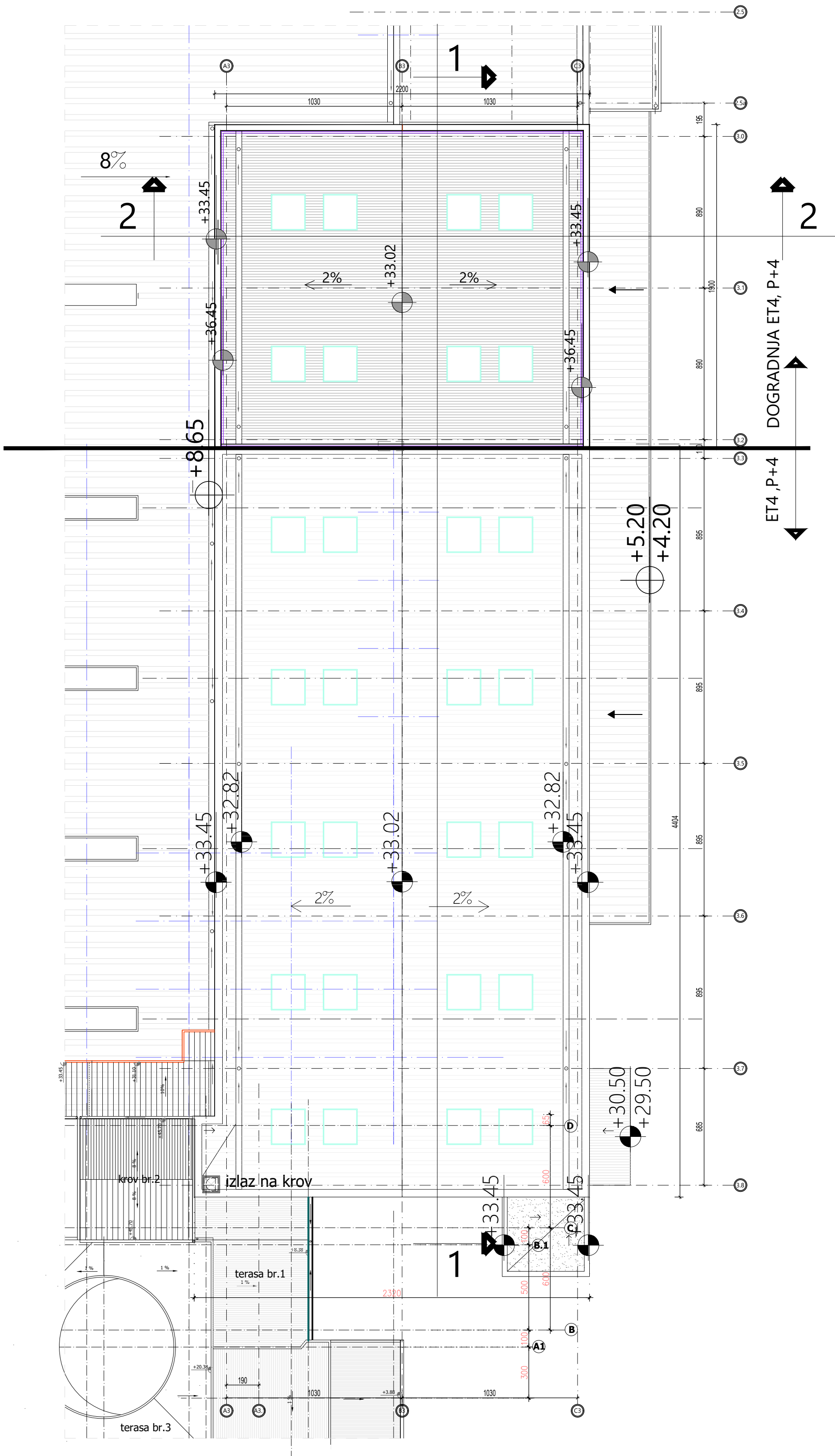
POSTOJEĆE ET4  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 997.56m<sup>2</sup>

DOGRADNJA ET4			
NETO POVRŠINE - kota +20.40			
Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)
4.0	Proizvodni pogon	397.95	810.60
UKUPNA NETO POVRŠINA		397.95 m <sup>2</sup>	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		418.00m <sup>2</sup>	

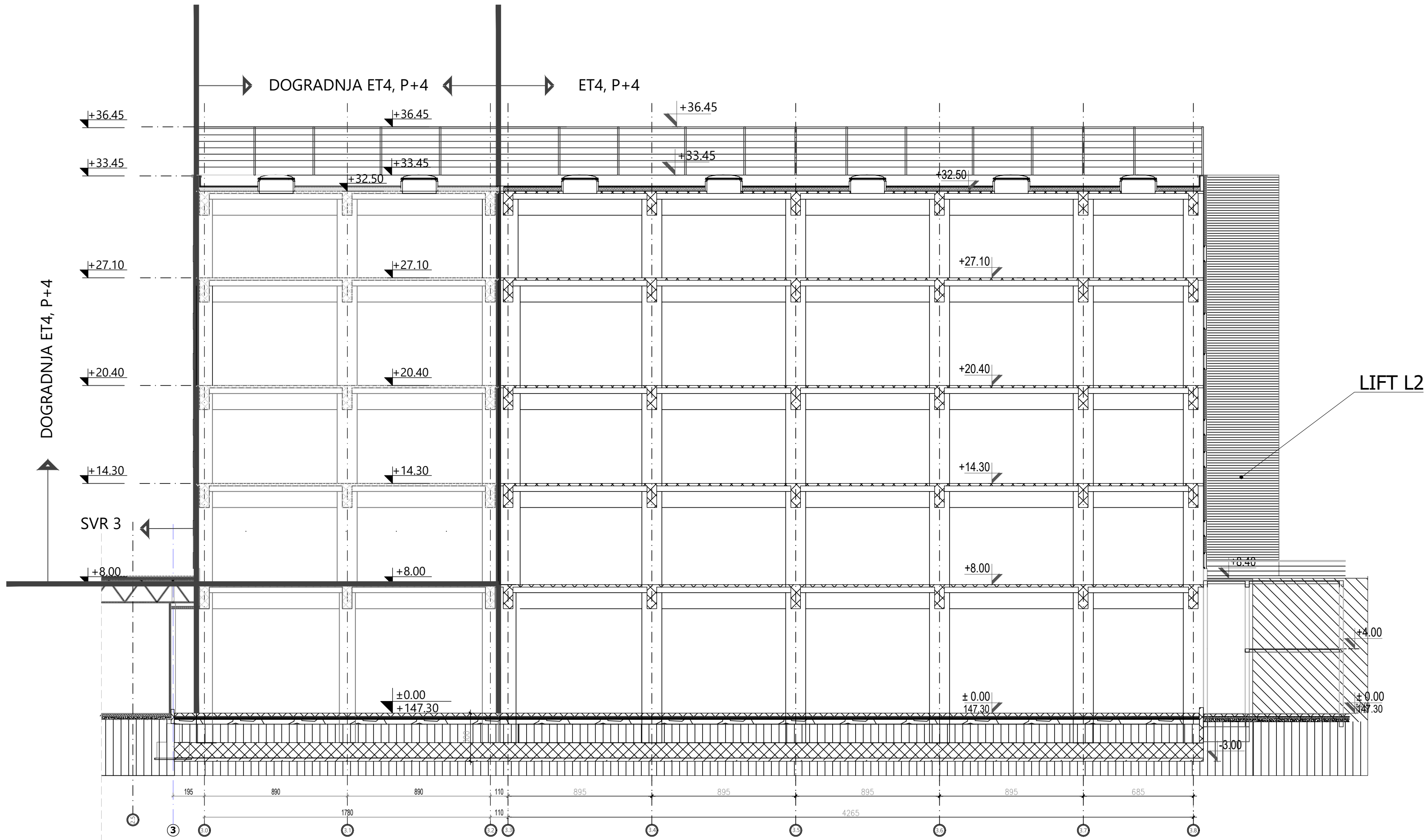
investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
5	OSNOVA NA KOTI +20.40	1:200



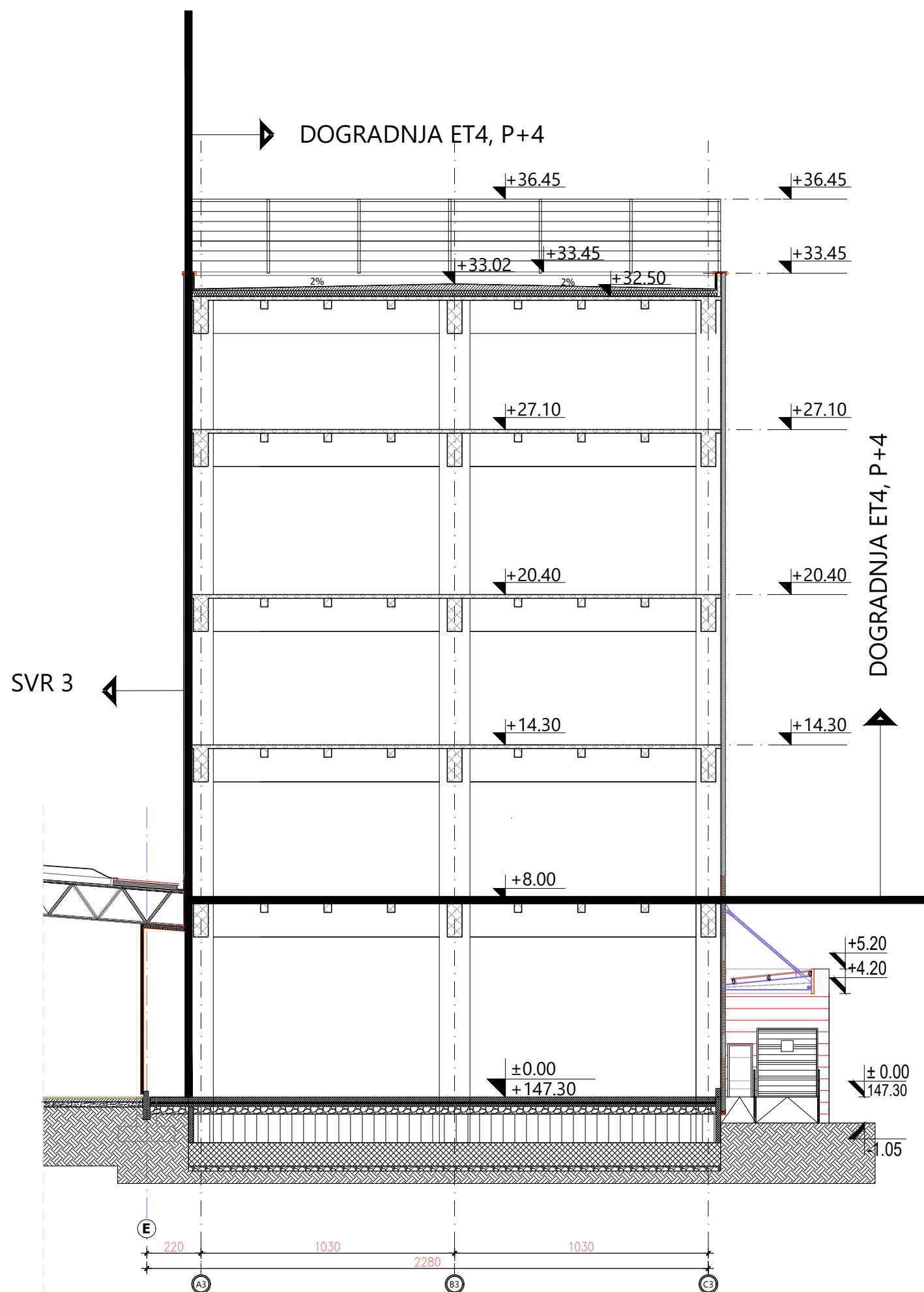



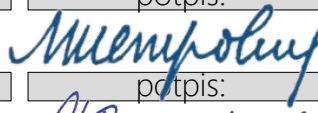
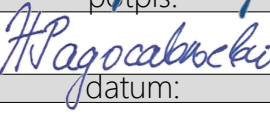


investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	
IDR	GLAVNA SVESKA	
crtež:	naziv crteža:	
7	OSNOVA KROVNIH RAVNI	
	1:200	
	datum:	
	Avgust 2025	
	razmera:	



investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh. 300 9161 04		<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
8	PRESEK 1-1	1:200



investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Avugust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
9	PRESEK 2-2	1:200